

**“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН**

Ул. Раде Кончара бб  
тел: 023/566-120  
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs  
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196  
Матични број: 08314659  
Текући рачун: 200-2866970101009-49  
Банка: Поштанска штедионица  
Шифра делатности: 71.11; 71.12



**Број: 7/10**  
**Дана: 29.07.2022.**

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ  
ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ  
ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА  
“ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ“ ЗРЕЊАНИН  
ЗА ПЕРИОД 01.01.2022. до 30.06.2022. ГОДИНЕ**

Јул 2022.

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01. до 30.06.2022 године\*

у 000 динара

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2021 Претходна годиниња	Планирано стање на дан 31.12.2022.	01.01.-30.06.2022. године*		Процент реализације (реализација / план 30.06.2022.)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b> (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	60,867	70,700	35,000	32,127	92%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002					
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	60,867	70,700	35,000	32,127	92%
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	60,867	70,700	35,000	32,127	92%
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011					
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013	58,000	70,194	34,246	27,431	80%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	2,377	2,168	1,500	864	58%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	51,217	60,131	29,246	24,692	84%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	36,150	43,132	21,307	18,072	85%
521	2. Трошкови порези и доприноси на зараде и накнаде зарада	1018	6,012	6,966	3,441	2,918	85%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	9,055	10,033	4,498	3,702	82%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	127	700	0	0	
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	1,651	2,569	1,000	635	64%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023					
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	2,628	4,626	2,500	1,240	50%
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025	2,867	506	754	4,696	623%
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026					
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027		10	5	0	0%
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		10	5	0	0%
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032	2	70	20	1	5%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	2	70	20	1	5%
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037					0%
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038	2	60	15	1	7%
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	17	100	50		0%
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	42	50	0		
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	138	190	100	14	14%
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	17	460	230	35	15%
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043	61,022	71,000	35,155	32,141	91%
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044	58,061	70,774	34,496	27,467	80%
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045	2,961	226	659	4,674	709%
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046					

69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА	1047					
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА	1048	10	20	10		0%
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	2,951	206	649	4,674	720%
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050					
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	445	30			
722 дуг. салдо	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	196				
722 пот. салдо	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	0				
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Ѕ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	2,310	176	649	4,674	720%
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056					
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

\* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља  
У Зрењанину, 30.06.2022.г



Образац 1а.

**БИЛАНС СТАЊА на дан 30.06.2022. године\***

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2021. Претходна годиница	Планирано стање на дан 31.12.2022. Текућа година	30.06.2022. године*		у 000 динара Процент реализације (реализација / план 30.06.2022.)
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>АКТИВА</b>						
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001					
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002	2,555	6,120	6,820	2,679	39%
01	<b>Г. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003					
010	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална	0005					
013	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007					
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008					
02	<b>Д. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	2,555	6,120	6,820	2,679	39%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010					
023	2. Постројења и опрема	0011	2,555	2,070	2,500	2,679	107%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у	0013		4,050	4,320		
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014					
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	<b>Е. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017					
04 и 05	<b>Ж. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018					
040 (део), 041 (део) и	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом	0019					
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна	0021					
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна	0022					
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023					
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024					
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој	0025					
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027					
28 (део) осим 288	<b>З. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0028					
288	<b>И. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029	0	100	100	0	0%
	<b>К. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030	70,041	62,550	62,757	71,159	113%
Класа I, осим групе	1. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	13,234	14,000	13,600	13,220	97%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032					

11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033						
13	3. Роба	0034						
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	13,234	14,000	13,600	13,220	97%	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036						
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037						
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	20,594	14,000	14,000	15,156	108%	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	20,594	14,000	14,000	15,156	108%	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040						
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041						
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042						
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043						
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	21,652	20,300	21,000	21,491	102%	
21, 22 осим 223 и 224,	1. Остала потраживања	0045	20,723	20,300	20,500	20,518	100%	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	929	0	500	973	195%	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047						
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0	177	377	213%	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049						
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050						
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		0	177	377	213%	
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052						
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053						
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054						
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени уделни	0055						
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056						
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	13,853	14,000	13,780	20,692	150%	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	708	250	200	223	112%	
88	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	72,596	68,770	69,677	73,838	106%	
	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060						
	ПАСИВА							
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	19,252	17,085	17,590	23,925	136%	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	5,947	5,947	5,947	5,947	100%	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403						
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404						
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405						
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406						
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407						
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	13,305	11,138	11,643	17,978	154%	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	10,995	10,962	10,994	13,304	121%	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	2,310	176	649	4,674	720%	

	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411						
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	0		0			
350	1. Губитак ранијих година	0413						
351	2. Губитак текуће године	0414			0			
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415	0	3,110	3,110			
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	0	0	0			
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417						
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418						
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419						
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	3,110	3,110			
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421						
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим	0422						
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423						
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		3,110	0			
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425						
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426						
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427						
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428						
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	1	0		1		
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430						
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431	53,343	48,575	48,977	49,912	102%	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432						
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433						
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434						
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435						
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436						
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437						
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438						
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439						
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440						
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	221	200	150	523	349%	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	3,124	700	600	681	114%	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443						
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444						

435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	3,124	700	600	681	114%
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446					
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447					
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448					
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	31,539	29,417	30,020	30,573	102%
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	28,684	28,367	28,670	29,025	101%
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	2,741	1,000	1,300	1,511	116%
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	114	50	50	37	74%
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453					
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	18,459	18,258	18,207	18,135	100%
	Б. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) $\geq 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) \geq 0$	0455					
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	72,596	68,770	69,677	73,838	106%
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457					

Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

/ Зрењанину

0.6.2022.



**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
**у периоду од 01.01. до 30.06.2022. године\***

Образац 16

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01.-31.12.2022. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2022. Текућа година	01.01.-30.06.2022. године*		Процент реализације (реализација / план 30.06.2022)
				План	Реализација	
1	2			3	4	8
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>						
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)</b>	3001	72,444	89,299	46,073	45,254	98%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	71,786	88,920	45,868	44,944	98%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004	0	10	5	0	0%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	658	369	200	310	155%
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)</b>	3006	70,227	86,955	43,920	38,876	89%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	6,914	12,500	6,500	5,689	88%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	0				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	50,787	59,900	29,370	25,125	86%
4. Плаћене камате у земљи	3010	1	70	10	1	10%
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012	957	345	345	344	100%
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	11,568	14,140	7,695	7,717	100%
8. Остали одливи из пословних активности	3014					
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	2,217	2,344	2,153	6,378	296%
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016					
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>						
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	3017					
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020					
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022					
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	3023					
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025					
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028					
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>						
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)</b>	3029	4,101	3,550	1,525	1,335	88%
1. Увећање основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	1,350	1,750	725	273	38%
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036	2,751	1,800	800	1,062	133%
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)</b>	3037	3,295	4,654	2,658	874	33%
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	1,350	2,100	1,050	650	62%
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043	1,945	1,200	600	224	37%
7. Финансијски лизинг	3044		1,354	1,008		



8. Исплаћене дивиденде	3045					
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	806			461	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		1,104	1,133		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	76,545	92,849	47,598	46,589	98%
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	73,522	91,609	46,578	39,750	85%
Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	3,023	1,240	1,020	6,839	670%
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051					
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	10,830	12,760	12,760	13,853	109%
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	13,853	14,000	13,780	20,692	150%

<sup>1</sup> Последњи дан тромесечеја за који се извештај саставља

/ Зрељанину  
0.06.2022.



**ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ**

Образац 2

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2021. Претходна година	План за 01.01-31.12.2022. Текућа година	01.01-30.06.2022. године*		Процент реализације (реализација / план 31.03.2022.г.)
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	26,052,345	31,036,000	15,331,636	13,012,659	85%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	36,149,827	43,132,000	21,306,758	18,071,647	85%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	42,161,948	50,098,000	24,747,718	20,990,218	85%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО**	31	35	35	31	89%
4.1	- на неодређено време	26	29	29	26	90%
4.2	- на одређено време	5	6	6	5	83%
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим	1,757,627	2,500,000	1,250,000	1,097,321	88%
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и	3	3	3	3	100%
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Накнаде члановима надзорног одбора	1,919,456	2,188,000	1,093,642	1,075,487	98%
18	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	100%
19	Превоз запослених на посао и са посла	1,155,624	1,600,000	800,000	560,562	70%
20	Дневнице на службеном путу	27,888	30,000	15,000	0	
21	Накнаде трошкова на службеном путу	14,268	15,000	10,000	720	7%
22	Отпремнина за одлазак у пензију	1,444,374	0		0	
23	Број прималаца	4	0		0	
24	Јубиларне награде	509,598	1,250,000	0	0	
25	Број прималаца	3	7	0	0	
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	1,508,444	1,630,000	830,000	655,555	79%
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким	718,225	770,000	450,000	312,594	69%
30	Трошкови стручног усавршавања запослених		50,000	50,000		0%

\* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

\*\* Број запослених последњег дана извештајног периода

\*\*\* Позиције од 5 до 30 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

У Зрењанину, 30.06.2022

в.д. директора  
Горан Криваришић



Образац 3.

## ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено			Број запослених на одређено			Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)		
		Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца	Укупан број	Број жена	Број мушкараца
	Стање на дан 31.03.2022. године*	26			4			3		
	<b>Одлив кадрова</b>									
1.	Престанак уговора ППП							1		
2.								1		
3.										
4.										
...										
	<b>Пријем</b>				1					
1.	Нови уговор за ППП							1		
2.	Пријем у радни однос-одређено				1			1		
3.										
4.										
...										
	<b>Стање на дан 30.06.2022 године**</b>									
		26	14	12	5	2	3	3	2	1

\*последња дан претходног тромесечја

\*\* последња дан тромесечја за који се извештај саставља

У Зрењанину  
30.06.2022.


 в.д. директора  
 Горан Краварушић

Образац 4.

Распон планираних и исплаћених зарада у  
периоду 01.01. до 30.06.2022\*

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	75,706	55,000	71,899	52,331
	Највиша појединачна зарада	131,340	94,000	126,824	90,834
	Просечна зарада	99,500	69,750	97.022	69,996
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	129,900	93,000	131,102	93,833
	Највиша појединачна зарада	190,000	135,000	180,457	128,431
	Просечна зарада	165,667	114,000	149,318	106,603

\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

У Зрењанину  
30.06.2022.


в.д. директора  
Горан Краварушић

Образц 5.

## ПРИХОДИ ИЗ БУДЕТА

у динарима

План за 2022 годину		(текућа година)					Износ неутрошених средстава из ранијих година
Намена средстава	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	01.01. до 31.03.2022	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

\*Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

Реализација за период 01.01 - 30.6.2022. године*							
Приход из буџета	Економска класификација	Буџет (РС, АП или ЈЛС)	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година
			1	2	3	4 (2-3)	
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
Намена							
УКУПНО:							

Напомена: За приходе из буџета је потребно навести намену коришћења средстава

\* последњи дан тримесечја за који се извештај саставља

У Зрењанину  
30.06.2022.


В.д. директора  
Зоран Крваруђић

13

Образац 6.

## СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2021. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2021. Претходна година	План за 01.01-31.12.2022. Текућа година	01.01 - 30.06.2022. године*		Процент реализације (реализација / план 30.06.2022.*)
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске						
5.	Репрезентација	250,000	245,467	250,000	150,000	53,404	36%
6.	Реклама и	50,000	0	50,000	50,000	48,684	97%
7.	Остало						

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

\* последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

У Зрењанину

30.06.2022.

в.д. директора  
Горан Краварушић



РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ / ПОКРИЋЕ ГУБИТКА  
ОДЛУКЕ О РАСПОДЕЛИ ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ ИЛИ ПОКРИЋУ ГУБИТКА

Добитак / губитак из пословне године	Правни основ				Нето резултат		Расподела остварене добити / покриће губитка					
	Датум доншења одлуке	Број одлуке НО / Скупштине	Датум добитња сагласности оснивача	Број акта којим је добитна сагласности оснивача	Добитак / Губитак	Укупно остварена добит / губитак ( у динарима)	Добит - за буџет		Преостала добит / начин покрића губитка			
							% добити	Износ ( у динарима)	% добити	Износ ( у динарима)	Опис	
2021					Добитак	2,309,614						На дан 30.06., 2022. године
2020	30.11.2021.	НО - 67/10	17.12.2021.	06-168- 35/21-I	Добитак	7.660.101	17%	1,287,050	33,20%	2,543,000		вршена расподела добити за 2021
									50%	3,830,051		Улагања у инвестиције (набавка опреме)
												Остаје ЈП у нераспоређеној
2019	17.11.2020.	НО - 50/10	18.12.2020	06-116- 51/20-I	Добитак	9,243,060	50%	4,621,530	50%	4,621,530		Остаје ЈП у нераспоређеној
2018	15.11.2019	НО 33/10	27.11.2019	06-117- 15/19-I	Добитак	2,311,509	0%	0	100%	2,311,509		Покриће губитка (део) из ранијег перода
										375,646,460		Смањење основног капитала
2017					Губитак	377,957,968						Губитак-пренос имовине оснивачу 30.11.2016
												Промене у АП-у и

Напомена: Потребно је попунити табелу за последњих пет година

## УПЛАТЕ У БУЏЕТ ПО ОСНОВУ ОДЛУКА О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

Година уплате	Уплата по основу добити		Основ уплате	
	Износ	Датум уплате	Број одлуке	Опис*
2022				
	= Укупно			
2021	1.287.050	27.12.2021	06-168-35/21-1	На основу Решења Скупштине града Зрењанина- Добит из претходне године (2020)
	= Укупно			
2020	4.621.530	23.12.2020	06-116-51-20-1	На основу Решења Скупштине града Зрењанина-Добит из претходне године (2019)
	= Укупно			
2019	0		06-117-15/19-1	Решење Скупштине града Зрењанина о покрићу губитка из добити (ранијих)
	377.957,968			Губитак -пренос имовине Оснивачу -промена у АПР-у
	= Укупно			
Н - 4				
	= Укупно			

\* Добит из претходне године, добит из ранијих година, расподела нераспоређене добити..  
У Зрењанину, 30.06.2022

  
 в.д. директора  
 Брано Краварушић



Образац 8.

**КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ**

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорни износ кредита	Гаранција државне Др/Ђе	Стављено у задужењности на ... 20 година* у оригиналној валути	Стављено у задужењности на ... 10 година* у динарима	Главна износница кредита	Растезљивост без периода пописа	Период пописа (Staccato)	Датумски отплате	Класификација стапа	Број отплата годишње	Платљивости по кредитној години у динарима								
													Главна при квартал	Главна други квартал	Главна трећи квартал	Главна четврти квартал	Класификација при квартал	Класификација други квартал	Класификација трећи квартал	Класификација четврти квартал	
Државни кредитор																					
Укупно државни кредитор																					
Својини кредитори																					
Укупно својини кредитори																					
Укупно страни кредитори																					
							Укупно кредитна задужења														
							од чега из иностранства														
							од чега из Србије														

\* Последњи дан тромесечја за који се извештај саставља

у Зрењанину  
30.06.2022.

В.д. директора  
Горан Крајчић

Образац 9

## ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2021 (претходна година)	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		2.847.597
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		10.750.241
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		148.653
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		106.096
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица		0
		Укупно у динарима			
31.03.2022	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		4.501.028
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		11.025.294
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		475.044
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		106.096
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица		0
		Укупно у динарима			
30.06.2022	068	Подрачун буџетска средства	Управа за трезор		8.798.927
	068	Подрачун за уплате СОН-а	Поштанска штедионица		11.588.575
	068	Рачун сопствених средстава	Поштанска штедионица		263.231
	068	Рачун боловања преко 30 дана	Поштанска штедионица		41.467
	068	Девизни рачун	Поштанска штедионица		
		Укупно у динарима			

30.09.20_	068				
	068				
	068				
	068				
	068				
	Укупно у динарима				
31.12.20_	068				
	068				
	068				
	068				
	068				
	Укупно у динарима				

У Зрењанину  
30.06.2022.год

М.П.

Директора  
Горан Краварушић



## Извештај о инвестицијама

Р.бр.	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2021*	Структура финансирања	у динарима							
							План 2022** година							
							План 01.01-31.03.	Реализација 01.01-31.03.	План 01.01-30.06.	Реализација 01.01-30.06.	План 01.01-30.09.	Реализација 01.01-30.09.	План 01.01-31.12.	Реализација 01.01-31.12.
1.						Позajмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
2.						Позajмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
3.						Позajмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
4.						Позajмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
...						Позajмљена средства								
						Средства буџета								
						Остало								
						Сопствена средства								
						Тотал								
Укупно инвестиције														

\* Претходна година

\*\* Година за коју се извештај саставља

Зрењанину  
30.06.2022.

Образац II.

## ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

ПОТРАЖИВАЊА за 2022. годину\*

у динарима

Потраживања (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2022.	на дан 30.06.2022.	на дан 30.09.2022.	на дан 31.12.2022.
до 3 месеца	11,396,114	14,913,290		
од 3 месеца до 12 месеци		243,114		
дуже од 12 месеци		1,015,223		
<b>УКУПНО:</b>	<b>11,396,114</b>	<b>16,171,627</b>		

\* година за коју се извештај саставља

ОБАВЕЗЕ за 2022 год.

у динарима

Неизмирене обавезе (стање на последњи дан извештаја)	на дан 31.03.2022	на дан 30.06.2022.	на дан 30.09.2022	на дан 31.12.2022
до 3 месеца	108,042	681,375		
од 3 месеца до 12 месеци				
дуже од 12 месеци	3,118			
<b>УКУПНО:</b>	<b>111,160</b>	<b>681,375</b>		

\* година за коју се извештај саставља

## СУДСКИ СПОРОВИ

у динарима

	Број спорова где је јавно предузеће страна која тужи	Укупна вредност спорова**	Број спорова где је јавно предузеће тужена страна	Укупна вредност спорова**
Укупан број спорова у 2022*	1	215,876	2	84,700

\* година за коју се извештај саставља

у динарима

Опис спора*	Укупна вредност спора**
Тужилац- ЈП за урбанизам, тужени СИМИЦИЈА ДРАГАНА-ИЗВРШНИ ПОСТУПАК дуг-без приписане камате у 2022	215.876
Тужилац ЦВЕТИНОВ СТЕВАНКА -тужени ЈП за урбанизам. Тужила повукла тужбу. Решењем од 13.05.2021 трошкови парничног поступка	84,700
Привредни преступ - Осумњичени ЈП за урбанизам и одговорно лице у правном лицу -	

\* Непходно је навести и описати спорове

\*\* Укупна вредност спора обухвата главни тужбени захтев и споредне тужбене захтеве

У Зрењанин  
30.06.2022.

в.д. директора  
Горан Краварушић

**Образац 12.**

**„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН**

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

**за период од 01.01.2022.године до 30.06.2022.године**

Зрењанин, Јул 2022.године

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ“**  
Седиште: Зрењанин, Раде Кончара бб  
Претежна делатност: 71.11 – Архитектонска делатност  
Матични број: 08314659  
ПИБ: 101165196  
Надлежно министарство: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Делатност предузећа утврђена је Одлуком о оснивању "Јавног предузећа за урбанизам" Зрењанин ("Службени лист града Зрењанина" број 2/19 - пречишћен текст, 32/19 и 34/21).

Претежна делатност Предузећа је:

- 71.11 Архитектонска делатност  
Остале делатности Предузећа:

- 71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање

У оквиру делатности Предузеће обавља следеће послове:

- аналитичко-студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања,
- припремање документације за рани јавни увид пре израде нацрта планских докумената,
- припремање иницијалних предлога за доношење планских докумената од стране Скупштине града,
- припремање и израда просторних и урбанистичких планова и предлагање мере за њихово спровођење и других аката који се односе на планирање, уређење и коришћење простора,
- израда стратешких процена утицаја планова на животну средину,
- израда пројеката парцелације и препарцелације, пројеката исправке границе суседних парцела и урбанистичких пројеката,
- израда правила уређења и грађења за прибављање локацијских услова,
- давање мишљења о могућности озакоњења објеката и давање других стручних мишљења органима Градске управе,
- израда информације о локацији,
- израда-издавање услова из планских докумената за потребе решавања имовинскоправних односа, конверзије неизграђеног грађевинског земљишта, измене граница суседних парцела,
- израда елабората о уређењу јавних површина и израда урбанистичких услова и сагласности,
- обављање и других стручних послова у вези са применом закона којим се уређује област планирања, изградње објеката и уређења грађевинског земљишта,
- вођење информационе основе, односно праћење, обрада и анализирање података и елемената неопходних за примену, доношење и спровођење просторних и урбанистичких планова – ГИС,
- вршење послова истраживања за потребе планирања и уређења простора,

- евидентирање и чување документације која се односи на планирање и уређење простора,
- развијање информационог система за потребе уређења простора и рационалног развоја делатности из надлежности локалне самоуправе,
- предлагање Скупштини града критеријума за категоризацију јавних путева који су у надлежности града и њихову категоризацију,
- планирање, пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање (редовно одржавање у летњем и зимском периоду, рехабилитацију и ургентно одржавање) и заштиту јавног пута,
- вршење инвеститорске функције на пројектовању, изградњи, одржавању (редовном одржавању у летњем и зимском периоду, рехабилитацији и ургентном одржавању) и реконструкцији јавног пута,
- организовање и обављање стручних послова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању (редовном одржавању у летњем и зимском периоду, рехабилитацији и ургентном одржавању) и заштити јавног пута,
- уступање радова на пројектовању, изградњи, одржавању (редовном одржавању у летњем и зимском периоду, рехабилитацији и ургентном одржавању), реконструкцији и стручном надзору јавног пута,
- организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем (редовном одржавању у летњем и зимском периоду, рехабилитацији и ургентном одржавању) и заштитом јавног пута,
- организовање наплате и контроле наплате накнада за употребу јавног пута, вршење јавних овлашћења,
- праћење стања путне мреже,
- заштиту јавног пута
- означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве,
- управљање саобраћајем и организовање и обављање бројања возила на јавном путу,
- изградњу, реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање некатегорисаним путевима у насељу,
- издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова,
- издавање услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.) и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова,
- издавање сагласности за одржавање спортске или друге приредбе на јавном путу,
- издавање дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу,
- издавање дозволе за прекомерно коришћење јавног пута,
- издавање одобрења за постављање рекламних табли и паноа,
- издавање одобрења за постављање уређаја за обавештавање или оглашавање на јавном путу,
- издавање сагласности за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута,
- подношење захтева за упис јавних путева са припадајућим објектима и земљиштем у јавне књиге о евиденцији права на непокретностима као јавна својина града Зрењанина,



- вршење инвеститорске функције, организовање стручног надзора, издавање услова за израду техничке документације за изградњу/реконструкцију/адаптацију/санацију и уступање радова и услуга на пројектовању, изградњи, реконструкцију, унапређењу и одржавању јавне расвете,
- вршење инвеститорске функције, организовање стручног надзора, издавање услова за израду техничке документације за изградњу/реконструкцију/адаптацију/санацију и уступање радова и услуга на пројектовању, изградњи, реконструкцију, унапређењу и одржавању семафорских уређаја,
- вршење инвеститорске функције, организовање стручног надзора, издавање услова за израду техничке документације за постављање и одржавање и уступање радова и услуга на пројектовању, постављању и одржавању хоризонталне и вертикалне сигнализације,
- на захтев Оснивача даје мишљење и пружа стручну помоћ из делатности коју обавља,
- вођење књиге основних средстава за објекте у власништву града за које је вршила инвеститорске послове, а који се не воде у другим јавним предузећима, односно у Градској управи,
- вршење послова вештачења у области грађевинарства и у економско-финансијској области,
- вршење и других послова које Предузећу повери Оснивач.

Предузеће може обављати стручне послове урбанистичког и просторног планирања, као и друге стручне послове и за друге кориснике.

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, ако за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

**Годишњи Програм пословања Предузећа за 2022. годину** усвојен је Одлуком бр. 68/10 од стране Надзорног одбора 30. новембра 2021. год. и саставни је део буџета града Зрењанина за 2022.годину. Скупштина града Зрењанина је на седници одржаној 17.12.2021.год. донела Закључак којим се даје сагласност на Програм пословања Предузећа за 2022.год. под бројем 06-168-36/21-1. („Сл.лист града Зрењанина“, бр.32/21)

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Пословање у овом периоду карактеришу извршене услуге:

- ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

- Израда Измене и допуне Плана генералне регулације „Багљаш“, израда измене Плана генералне регулације „Берберско Болница“
- Израда Измене и допуне Плана генералне регулације „Југоисток“ (10%) након обављеног раног јавног увида и (30%) након захтева за услове
- Израда генералног урб.плана насељеног места Зрењанина (10%)
- Израда измене и допуне плана регулације „Багљаш“ (10%)-након поновљеног јавно увида.
- Израда Измене и допуне Плана генералне регулације „Берберско Болница“ -након обављеног јавног увида (20%)
- Израда Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ (30%)-након слања захтева за услове и након упућивања на јавни увид (30%)
- Израда Измене и допуне Плана генералне регулације „Доља“ -након упућивања на јавни увид
- Израда урбанистичких пројеката, пројеката парцелације, препарцелације по захтеву Градске управе града Зрењанина, правних и физичких лица. Приходи од планске документације су мањи у односу на планиране вредности. Разлози мање реализације су:
  - Планска документација се ради по приоритетима и захтевима оснивача. Фактурисање извршених услуга у овом делу врши се на основу динамике утврђене ценовником који је саставни део Програма пословања.
  - Израда планске документације условљена је и доставом геодетских подлога од стране носиоца израде плана и службе за катастар непокретности.
- Израда правила уређења и грађења (локацијски услови) и Информације о локацији.
- Израда планске документације по захтеву инвеститора.
- Праћење реализације планских докумената, анализа локалитета и давање стручног мишљења органима Градске управе града Зрењанина у поступку озакоњења и по другим захтевима.

- ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПУТЕВЕ И САОБРАЋАЈ

- Вршење надзора по захтевима оснивача на основу поверене делатности и то:
- Надзор над редовним одржавањем путева (зимско и летње) у складу са законском регулативом,

- Надзор - на рехабилитацији тротоара и бицикличких стаза,
  - Надзор - на редовном одржавању јавне расвете,
  - Надзор на редовном одржавању хоризонталне, вертикалне и светлосне саобраћајне сигнализације и опреме,
  - Надзор над изградњом прикључака прилазних путева и паркинга,
  - На захтев градских и републичких органа издавање услова за пројектовање, прикључење, укрштање и паралелно вођење у односу на јавни пут и саобраћајне површине, свих објеката и објеката инфраструктуре у својству управљача јавног пута, у поступцима обједињене процедуре или ван ње,
  - Инжењерски послови за потребе градске управе (саветодавне услуге),
  - Консалтинг и друге техничке услуге.
- 
- Приходи од услуга надзора остварени су у оквиру планираних вредности. Ови приходи директно су узроковани нивоом извршених радова на које се обрачунава надзор по ценовнику Предузећа.
  - Издавање разних сагласности, потврда и мишљења.
  - Предузеће се бави и предметима СОН-а из 2015.године и ранијих година (као поверилац у извршним поступцима и тужилац у судским поступцима).
  - Предузеће се стара о наплати накнаде за уређење грађевинског земљишта и закуп по уговорима склопљеним до 30.11.2016.год. односно док је пословало као ЈП „Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина“ Зрењанин (у даљем тексту: Дирекција). У пословним књигама се само евидентирају промене(плаћање) које немају утицаја на пословни резултат и нису потраживања чија реализација утиче на пословање Предузећа.

Активности за друго тромесечје у 2022.години реализоване су уз стабилну ликвидност. Предузеће је редовно измиривало своје обавеза (према запосленима, добављачима и пореским обавезама). Директно на ово утицало је потраживање по почетном стању од купца града Зрењанина и повећана реализација (више фактурисано) у овом периоду. У исто време рационално трошење и смањена реализација зараде резултирало је добит као резултат периода I-VI 2022.године.

### **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА**

#### **I. БИЛАНС УСПЕХА**

Биланс успеха приказује пословање Предузећа у току извештајног периода од 01.01.2022. до 30.6.2022.године.

По структури на дан 30.06.2022:

- Пословни приходи су остварени 92% у односу на планиране и представљају знатно повећање. Фактурисање, односно реализација базира се на потребама и захтевима оснивача.

- Финансијски приходи нису остварени.

- Остали приходи су остварени 14% у односу на планиране.

- Пословни расходи су реализовани 80% у односу на планиране. Уштеде у трошковима настале су због њихове рационализације и проблема у фактурисању.

Гледано по структури сви пословни расходи су смањени у односу на планиране вредности за период 01.01.-30.06.2022.године.

Разлог смањених трошкова :

а) Проблеми са (СЕФ-ом) нови систем фактурисања и ел.слања

Поједини добављачи још нису успели да иставе рачун од 01.05.2022.године од када је Закон о електронском фактурисању ступио на снагу.

б) Очекује се у наредном периоду већа реализација планираних вредности.

- Финансијски расходи су реализовани 5%.у односу на план.

- Остали расходи реализовани 15% у односу на план.

На основу приказаног, ефекат реализације укупних прихода и укупних расхода за период пословања 01.01.-30.06.2022.године је исказан добитак .

Укупни приходи	32.141 хиљ.динара ( АОП 1043)
Укупни расходи	-27.467 хиљ.динара (АОП 1044)
Добитак	4.674 хиљ.динара (АОП 1055)

## 2. БИЛАНС СТАЊА

Биланс стања показује стање и структуру имовине, потраживања, обавеза и капитала Предузећа, на одређени дан (у овом случају 30.06.2022.године), односно показује шта је то чиме Предузеће располаже – у активи и изворе те имовине – у пасиви.

Активa : 73.838 хиљада динара

У односу на укупну активу обртна имовина учествује са 96% односно са 71.159 хиљ.динара и у односу на план је реализација 113%. Стална имовина са 4% односно са 2.679 хиљ.динара и у односу на план реализација је 39%

У структури сталне имовине преовлађује учешће основних средстава (постројења и опрема), нематеријална имовина која је у целости отписана (садашња вредност 0).

Обртну имовину чине дати аванси, потраживања од купаца, готовина и готовински еквиваленти, остала краткорочна потраживања, краткорочни финансијски пласмани и активна временска разграничења.

Обртна имовина на крају извештајног периода 31.03.2022. године износи **71.159** хиљ.дин. и за 13% је виша од планиране. Разлог је повећан салдо на пословним рачунима.

Пасива : 73.838 хиљада динара

Структуру пасиве чине :

- Капитал 32% = 23.925 хиљ.дин. и у односу на план реализациј је 136%
- Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе обавезе 68%=49.912 хиљ.дин. и у односу на план реализација је 102%

Општи рацио ликвидности = Обртна средства/краткорочне обавезе

$$\text{ОРЛ}=(71.159/49.912)=1,43$$

Из наведеног се види добар показатељ (степен убрзане ликвидности већи од 1) односно способност Предузећа да измирује своје обавезе у року.

### 3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Извештај о токовима готовине приказује структуру прилива и одлива новца у Предузећу по појединим ставкама за период 01.01.2022-30.06.2022. године.

Износ токова готовине из пословних активности представља кључни показатељ степена у којем је Предузеће из својих пословних активности остварило готовину, која је довољна за очување пословне способности предузећа. Прилив готовине из пословних активности предузећа је 98% у односу на план. Корисник и највећи купац град Зрењанин је извршавао обавезу плаћања у законском року. Потраживања по почетном стању у износу од 20.300 хиљ.дин су измирена у целости до 31.03.2022.године.

Одливи готовине из пословних активности је 89% у односу на планирани износ и то се највише односило на плаћање добављачима за саобраћајну опрему по почетном стању.

У извештајном периоду исказан је нето прилив из пословних активности у износу од 6.378 хиљ.динара, односно 296% од планираних вредности.

Прилив готовине из активности финансирања је већи од одлива готовине из активности финансирања те је у извештајном периоду исказан нето прилив готовине из активности финансирања у износу од 461 хиљ. динара. Приливи и одливи се односе на наплату потраживања СОН-а, пренос корисницима СОН-а и зајма запосленима.

Како је укупан прилив готовине већи од одлива готовине, Предузеће је исказало у извештајном периоду **нето прилив** готовине у износу од 6.839 хиљаде динара (АОП 3050).

Готовина на почетку обрачунског периода (ПС) је износила **13.853** хиљ.динара, увећана за исказан нето прилив готовине периода у износу од **6.839** хиљ.динара, тако да готовина на крају обрачунског периода износи **20.692** хиљ.динара што представља

реализацију у односу на план 150%. Одступања планираних од остварених позиција не ремете пословање Предузећа.

#### 4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови запослених, као најзначајнији трошкови у структури расхода у укупном реализованом износу у периоду 01.01.-30.06.2022.године нису премашили планирани износ пројектован у Програму пословања. Највећи износ у трошковима запослених чини маса средстава за зараде запослених у износу од 20.990.218 динара од чега се износ 18.071.647 динара односу на бруто I зараде а износ од 2.918.571 динара на социјалне доприносе на терет послодавца. Реализације је 85% од планираних. Разлог је мањи број запослених од планираних. Накнаде по уговору привремени и повремени послови су остварене 88% у односу на план из разлога (боловање) јер се кроз овај вид ангажовања лица накнада остварује само за дане присутности. На позицији превоз запослених на посао и са посла остварена је мања реализација и то 70% од плана из разлога одсуства радника (боловање). Реализација осталих личних расхода и накнада је мања од планиране вредности. Код осталих ставки трошкова запослених исплате су испод планираних за период, како је приказано у табели у прилогу.

#### 5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

**На дан 31.03.2022.**године Предузеће има **30** запослених од којих је 26 запослених на неодређено време и 4 запослена на одређено време. Новозапослених у периоду 01.01.-31.03.2022. године нема.

По основу уговора ППП (рад ван радног односа) ангажовано је 3 лица.

У току другог квартала 2022.године било је промена у броју и статусу запослених у односу на 31.03.2022.године.

Примљен је један новозапослени по основу уговора на одређено време.

Истекао је уговор ППП (рад ван радног односа) за 1 ангажовано лице.

Скопљен је нов уговор ППП за 1 ангажовано лице.

**На дан 30.06.2022.**године Предузеће има **31** запосленог од којих је 26 запослених на неодређено време и 5 запослених на одређено време. Новозапослени 1 .

По основу уговора ППП (рад ван радног односа) ангажовано је 3 лица.

## **6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА**

У периоду 01.01.2022 до 30.06.2022.године исплата зарада је вршена у оквиру планиране масе зарада из Програма пословања предузећа за 2022.годину, а у складу са одредбама Закона о раду, Колективног уговора и уговора о раду, као и Смерницама за израду годишњег Програма пословања за 2022.годину.

У прилогу образац 4. Распон планираних и исплаћених зарада у периоду од 01.01. до 30.06.2022.год, приказује најнижу, највишу и просечну зараду запослених без пословодства, као и за пословодство. Пословодством се сматрају: в.д.директора и извршни директори (2).

Исплаћене зараде по групама (пословодство и запослени без пословодства) у посматраном периоду су у складу са планираним.

## **7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА**

Годишњим програмом пословања за 2022. годину нису планиране субвенције и остали приходи из буџета.

## **8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

Програмом пословања за 2022.годину нису планирана средства за спонзорство, донације хуманитарне и спортске активности.

Трошкови репрезентације су остварени испод плана за период 01.01.-30.06.2022.године и износе 36%. Примењују се мере штедње и рационално трошење.

Трошкови за пропаганду и рекламу су реализовани су у односу на план 97% .

## 9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће у периоду од 01.01.2022. до 30.06.2022. године је планирало задуживање код пословне банке путем финансијског лизинга за набавку два нова возила. На дан 30.06.2022 године није дошло до реализације предвиђене планом.

## 10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Предузеће није планирало инвестиције Програмом пословања за 2022.годину.

## 11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Стање нето потраживања на дан 30.06.2022. износи 15.156.404 динара и односи се на потраживања по основу продаје услуга у земљи.

Преглед потраживања:

Бруто потраживање износи	16.171.627 динара
Исправка вредности потраж(дуже од 12.месеци)	-1.015.223 динара (образ.11)
<b>Нето потраживање</b>	<b>15.156.404 динара (АОП 0039)</b>
Потраживања од 3 месеца до 12	243.114 динара (образ.11)
Потраживање до 3 месеца	14.913.290 динара (образ.11)

**Напомена:**Предузеће у својим пословним књигама води евиденцију о потраживања за накнаду за уређивање градског грађевинског земљишта из доба пословања ЈП Дирекције и чија наплата представља приход буџета града Зрењанина. Нето потраживање по том основу исказује у Билансу стања и управе града Зрењанина. То је разлог што је Предузеће у обрасцу 11 исказало само потраживања и обавезе из свог пословања

Обавезе према добављачима Предузеће измирује у року у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалниом трансакцијама и није било кашњења у плаћању. На дан 30.06.2022.год неизмирене обавезе према добављачима износе 681.375 динара

Предузеће нема судских спорова који би могли битно утицати на пословање или пословни резултат. Приказани спорови су завршени или су при крају.



#### IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Планирани приходи за период 01.01-30.06.2022.год пројектовани су у односу на предвиђену реализацију трошкова. Из показатеља се види да су приходи мање остварени од планираних за (8%), такође и трошкови али за (20%). Ефекат је исказан добитак. Предузеће је имало добру ликвидност и све своје планом предвиђене активности је извршавало.

У роковима су измирене обавезе према добављачима, запосленима и пореским институцијама.

У овом моменту добит је обрачунска категорија и резултат је мање реализације трошкова. Број запослених је мањи од планираних и самим тим маса предвиђена за зараде остаје неискоришћена и резултира добитак. Ризик од смањења кфалификоване радне снаге и даље је веома присутан. Одлазак стручног кадра са знањем и лиценцама и без младих запослених којима треба пренети дугогодишње искуство у раду је веома велики ризик. Напомињемо да су Програмом пословања за 2022.годину предвиђена средства за ново запошљавање која остају неискоришћена. И даље је потребно ангажовање на реализацији прихода како за Оснивача, тако и код кориснике услуга правних и физички лица. У исто време и даље рационално управљати трошковима.

Остваривање планираних прихода и добити као и повећање основних средства (опреме) уз константну рационализацију трошкова представљаће приоритет функционисања Предузећа у наредном периоду.

Извештај сачинили :

Драган Стајић, дипл.еци  
Руководилац Одељења економских послова  
Драгица Стајчић, сарадница ангажована  
по уговору



в.д. директора  
Горан Краварушић